

Bijzonder plan van aanleg nr 60-19

van de Washuisstraat.

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Artikel 1.- Algemeenheden.

De maatregelen van aanleg die grafisch op het plan uitgedrukt staan, worden aangevuld en gedetailleerd door de onderhavige voorschriften ; zij omschrijven bovendien nauwkeurig de niet op het plan weergegeven beschikkingen welke niet vatbaar zijn voor grafische voorstelling.

De huidige voorschriften wijken niet af van de verschillende van kracht zijnde reglementen en onderrichtingen behalve andersluidende hierna vermelde beschikkingen.

De van kracht zijnde bouwverordeningen blijven van toepassing met uitzondering van de voorschriften van onderhavig plan betreffende de inplanting, het volume en de estetik van gebouwen en afsluitingen.

Richtpunten : Het plan en de voorschriften vermelden de politienummers toegewezen aan de percelen, zoals zij bestaan op de datum dat het plan van kracht wordt. In geval van wijziging van deze nummering of van de perceelsgewijze indeling wordt alleen de op het plan voorkomende nummering in aanmerking genomen voor het interpreteren van de stedenbouwkundige voorschriften.

Artikel 2.- Bestemming – Inplanting – Volume - Estetik.

2.1. De zone voor openbare groene ruimte wordt hoofdzakelijk aangelegd als recreatieruimte en wordt beplant met hoogstammige bomen op minstens 25 % van haar oppervlakte.

De te gebruiken materialen voor de aanleg van de zone moeten in perfecte harmonie zijn met de omgeving en met de omliggende gebouwen en wegen.

2.2. De gebouwen waarvan het gebruik rechtstreeks verbonden is met de functie van de openbare groene ruimte, kunnen er toegelaten worden.

Deze konstrukties zijn beperkt tot een totale maximum oppervlakte van 200 m². De maximale hoogte van deze konstrukties bedraagt 8m onder de kroonlijst ten opzichte van het peil van de grond en maximum 2 bouwvlakken, eventueel verhoogd met een zadeldak waarvan de nok 12 m, ten opzichte van het peil van de grond, niet mag overschrijden.

De materialen en de architectuur van deze konstrukties en hun daken moeten geheel in harmonie zijn met de omgeving en voornamelijk met de recreatieruimte.

De inplanting van deze gebouwen moet zodanig geschieden dat het midden van de zone zoveel mogelijk vrijgelaten blijft, met eerbiediging van de bestaande bomen, en dat de goede werking van de recreatieruimte niet in het gedrang wordt gebracht.

Buiten deze gebouwen en onder voorbehoud van de beschikkingen van § 2.3., 2.4. en 2.5. is in de openbare groene ruimte geen enkele andere bouw of inrichting toegelaten.

2.3. De plaatsing van stedelijk meubilair, zoals fonteinen, standbeelden, banken, tafels en stoelen, lantaarns, verkeers- en verlichtingspalen, vuilnisbakken, plantenbakken, wachthuisjes en speeltuigen, kan toegelaten worden in de openbare groene ruimte.

De inplanting, het volume en de estetik van deze elementen van het stedelijk meubilair moeten in overeenstemming zijn met de omgeving en met de strook aangelegd als recreatieruimte.

2.4. Uithangborden - publiciteit.

Het is uitdrukkelijk verboden reclame of elke andere publiciteit aan te brengen op de gebouwen, op het toegelaten stedelijk meubilair, op de afsluiting of op enig andere wijze in de zone voor openbare groene ruimte ; openbare aankondigingen maken hierop een uitzondering.

2.5. Afsluitingen.

Als afsluitingen worden enkel toegelaten : muren uit metselwerk (maximaal 3,80 m hoogte) en/of metalen traliewerk (maximaal 4 m hoogte), eventueel versierd met beplantingen.